

Эксперт: Селиванов Андрей Дмитриевич
 Телефон: +7 (926) 113-48-62
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216650

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА, ДЕРЕВНЯ НИКОЛО-ХОВАНСКОЕ, ВЛ1009

Сдается склад
1 600 000 рублей

Предлагаю вашему вниманию складское помещение общей площадью 1450 м², расположенное в Москве, в районе Коммунарка, в деревне Николо-Хованское. Это предложение является прямой арендой от собственника с возможностью длительного срока. Склад находится на первом этаже административного здания, имеет отдельный вход со двора и охраняемую территорию, что обеспечивает высокую степень безопасности и удобства. Помещение оборудовано всем необходимым для эффективной работы: высота потолков составляет 8 метров, что позволяет размещать большие объекты. В наличии одна мокрая точка и автономное отопление, что делает эксплуатацию складского пространства максимально комфортной. Удобный подъезд и близость к автомобильным маршрутам обеспечивают легкий доступ к объекту. Ближайшая станция метро Прокшино находится всего в трех минутах на автомобиле, что делает его еще более привлекательным для арендаторов. В данном районе вы найдете развитую инфраструктуру, с рядом популярных мест, включая торговые центры и бизнес-центры. Это отличное предложение для тех, кто ищет надежное и вместительное складское помещение в Москве. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд. Возможен торг!

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Прокшино	Площадь участка	50 сот.
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	12 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	1450 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	70 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	1
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Естественная
Расположение парковки	На территории	Кондиционирование	Нет
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2024-11-14 11:52:30







